Gemeinde Neftenbach

Ortsplanung

Gemeindeentwicklung Vision 2030

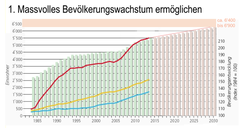
1:5'000

Suter • von Känel • Wild • AG
Siedlung Landschaft Verkehr Umwelt
Förrlibuckstrasse 30 8005 Zürich skw.ch
Tel. +41 (0)44 315 13 90 info@skw.ch

31025 - 3.7.2017

Wachstum & Bevölkerung

1. Massvolles Bevölkerungswachstum ermöglichen



2. Ausgewogene Bevölkerungsstruktur gewährleisten
3. Aktives Gemeindeleben fördern

Siedlung & Bebauung

1. Ortsbauliche Strukturen stärken und Landschaftsqualitäten erhalten

- Baugebiet
- Siedlungsrand
- Bauten / Bebauungsstruktur
- beabsichtigte Erweiterung des Baugebietes
- erwünschte Erweiterung des Baugebietes für Gewerbe

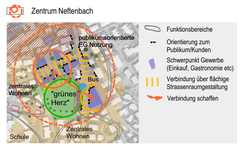
2. Gemeindeeigene Grundstücke mit Blick auf das Allgemeinwohl entwickeln

3. Dorfkern Neftenbach baulich bewahren und modern ergänzen

- Ortsbildperimeter
- Dorfkern bewahren
- Merkpunkte erhalten
- moderne Ergänzungen

4. Zentrum stärken

- Zentrum Neftenbach



5. Ausgewählte Quartiere massvoll verdichten

- Aufzonungsgebiete
- Nachverdichtung, Nutzung der Reserven der BZO

5. Aussenwachten und Weiler erhalten

- erhalten und einbinden

Freiraum & Landschaft

1. Freiräume erhalten und vernetzen

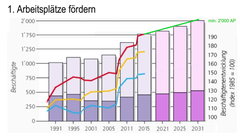
- Erholungsnutzung
- Aussichtspunkte
- wichtige Wanderwege
- neue Anbindung

3. Landschaftsräume schonen

- Landschaftsraum mit Landschaftsrand
- Wichtiger Landschaftsraum
- Wald
- Gewässer
- Reben
- Vernetzungskorridor
- Wildwechsel

Arbeitsplatzgebiete & Gewerbe

1. Arbeitsplätze fördern



2. Flächen für Arbeitsnutzungen und Gewerbe sichern

- Schwerpunkt Arbeiten
- Gewerbe und Mischnutzung
- publikumsorientierte Erdgeschossnutzung

Verkehr & Mobilität

1. Strassennetz siedlungsverträglich gestalten
2. Angemessene Fahrgeschwindigkeiten sicherstellen und Durchgangsverkehr reduzieren

- Verkehrsberuhigung durch Gestaltung (Signalisation Generell 50)
- Signalisation max. 60km/h anstreben (heute max. 80km/h)
- Durchgangsverkehr reduzieren

3. Parkierung organisieren und mehr Angebote schaffen

4. Langsamverkehrsnetz ergänzen und sicher gestalten

- Querung verbessern
- Begegnungszone prüfen

5. Attraktives Busangebot erweitern

- bestehende Bushaltestelle
- Taktverdichtung anstreben
- neue Bushaltestelle prüfen