

Teilrevision Nutzungsplanung
Zonenplan

1:5000

Von der Gemeindeversammlung verabschiedet am 22. Januar 2020
 Von der Umverteilung festgesetzt am 28. Juni 2020
 Namens der Umverteilung
 Der Präsident: Der Schreiber:

Von der Baukommission genehmigt am 15. Juli 2021
 Für die Bauweisen: BSW/46.025/21

Suter + von Kästel + Wild + AG
 Seelwy Landschaftsarchitektur
 Telefon: +41 (0)43 915 13 90
 11025 - 16.6.2020
 revidiert 15.7.2021

- Festlegungen**
- K** Kernzone
 - W225** Wohnzone 2 Geschosse, 25 %
 - W230** Wohnzone 2 Geschosse, 30 %
 - W240** Wohnzone 2 Geschosse, 40 %
 - W245** Wohnzone 3 Geschosse, 60 %
 - W246** Wohnzone mit Gewerbeerleichterung 2 Geschosse, 45 %
 - G4** Gewerbezone
 - IS** Industriezone
 - De** Zone für öffentliche Bauten
 - E** Erholungszone
 - E Allgemeine Erholungszone
 - EC Chivlen
 - EF Forstschutzhilfsbauhauptschule
 - ES Sportplatz - Fussball
 - EP Planesport
 - F** Freizeitzonen
 - F1 Freizeid
 - F2 Freizeid
 - B** Bauverbod für Hochbauten
 - H** geeignete Hanglagen für Terrassenhäuser
 - A** Aussichtslage
 - ▲** Aussichtspunkt
 - ...** Sonderbauvorschriften

- Informationen**
- ...** Gestaltungsplan bestehend
 - ...** Perimeter überkommunes Ortsbild
 - ...** Geltungsbereich Kernzonenpläne
 - Lk** kantonale Landschaftszone
 - W** Wald
 - G** Gewässer
 - ...** Verkehrsfläche ausserhalb Bauzone

Gemäss dem letzten Nutzungsplanung ABC 21-0203 vom 10.7.2021 wurden zwei Einzonungen in Hünikon und eine Einzonung an der Umfahrungsstrasse (Teilfläche von Kat. Nr. 4198) nicht genehmigt. Der Zonenplan unterscheidet sich daher in diesen drei Bereichen von der dem Kanton eingereichten Fassung vom 28. Juni 2020, welche als gestrichelte Fassung bei der Gemeinde vorliegt.

